

Viktigt om badrumsrenovering för dig som bor på Gandvik.



**Spara gärna denna information
Producerad okt 2021**

Badrumsrenovering

Till dig som ska renovera ditt badrum.
Här en checklista.

Du måste ansöka hos Styrelsen om medgivande till renovering.
Använd bif. blankett.
Invänta Styrelsens godkännande innan du påbörjar renoveringen.

Du måste anlita en auktoriserad byggare/plattsättare via BBV eller GVK och MVK och att de har Säker Vatten.

BBV Byggkeramikrådets Branschregler för Våtrum

GVK Golvbranschens VåtrumsKontroll

MVK Måleribranschens VåtrumsKontroll

Rörmokare bör ha Branschcertifikat via VVS-branschens Yrkesnämnd www.vvsyn.se

Du bör efterfråga att egenkontroller görs och vid färdigställandet få dessa överlämnade till dig.
Be dem ta bilder för dokumentation på tätskikt, rördragningar, ny brunn etc.

Vid badrumsrenoveringar måste Tubu's (reliningföretaget) personal göra de nya kopplingarna och anslutningarna, annars gäller inte vår "relningsgaranti" hos Tubus.

Se även till att få all dokumentation på material och produkter som använts och installerats.

Vid färdigställandet ska också ett VÅTRUMSINIYG tas emot av plattsättaren.

Viktigt är också att du måste låta göra en asbestanalys INNAN arbetet med att ta bort kakel och klinker sätts i gång. Det finns asbest i fog och fix och det måste därför asbestsaneras.

För djn egen trygghets skull rekommenderar vi att du är noga med allt ovanstående, detta särskilt med tanke på att vid ett ev. framtida försäkringsärende kunna påvisa vad som gjorts från dig som lägenhetsinnehavare.

Schema för avstängningsventiler till vatten finner du i A-husets källare i utrymmet mellan soprummet och garaget.

Styrelsen
2021-12-08

Bygg- och branschregler

Boverkets byggregler är samhällets funktionskrav för en byggnad. Branschregler är praxis och branschans visningar för kraven i byggreglerna. Genom att följa branschreglerna uppfylls Boverkets byggregler. Målet är att kunden ska få ett hälsosamt och tryggt boende.

Byggregler



Boverkets byggregler

› Boverkets byggregler är samhällets minimikrav som måste uppfyllas vid nyproduktion och renovering av byggnader.

Läs mer på www.boverket.se

Branschregler



Branschregler Säker Vatteninstallation

› Säker Vatten AB ägs av landets auktoriserade VVS-företag och har till uppgift att tillsammans med myndigheter, försäkringsbolag och leverantörer av VVS-produkter utveckla branschregler Säker Vatteninstallation. Säker Vatten auktoriserar VVS-företag och utbildar medarbetarna i branschreglerna. Säker Vatten arbetar även med information och utvecklingsprojekt för att ge de auktoriserade VVS-företagen bättre förutsättningar för installationer.

Läs mer på www.sakervatten.se



Byggkeramikrådets branschregler för våtrum

› Byggkeramikrådet, BKR, tar tillvara erfarenheterna inom det byggkeramiska området. Byggkeramikrådets Branschregler för våtrum, BBV, är riktlinjer för byggkeramiska installationer i våtrum. BKR utbildar plattsättningsföretag och utfärdar tätskiktsbehörighet för deras medarbetare.

Läs mer på www.bkr.se



Måleribranshens regler för våtrum

› Måleribranshens våtrumskontroll, MVK, drivs av färgtillverkare i samarbete med branschorganisationerna Målaremästarna, Måleriföretagarna och Sveff. Måleribranshens regler för våtrum har utarbetats för att säkerställa hög kvalitet på utförda våtrumsarbeten. MVK tillhandahåller uppdaterad information om godkända färgsystem samt auktoriserade entreprenörer och måleriföretag.

Läs mer på www.vatrumsmalning.se



Säkra Våtrum

› Svensk Våtrumskontroll, GVK, är en stiftelse som har till syfte att minska vattenskadorna där byggherrar, förvaltare och entreprenörer samordnat sina kunskaper och erfarenheter om hur ett fackmässigt våtrum ska utföras. GVK ger ut branschreglerna för tätskikt i våtrum – Säkra Våtrum, samt auktoriserar våtrumsentreprenörer genom att utbilda montörer.

Läs mer på www.gvk.se

Ansökan om medgivande till ombyggnad

Bostadsrätt

Jag ansöker om styrelsens medgivande för följande åtgärder

Föreningens namn	Lägenhetsbeteckning
Ansökan avser följande åtgärder	
Arbetet kommer att utföras under följande tider	
Arbetets art och omfattning framgår tydligare genom följande handlingar; ☐ Ritningar, bilagor ☐ Bygglov, bilagor ☐ Entreprenörers behörighets- och kvalitetsintyg ☐ Intyg från sakkunniga om hållfasthet, rördimensionering etc. ☐ Övrigt, bilagor	

Jag avser att genomföra ovanstående och intygar att jag tagit del av föreningens ordningsföreskrifter om arbetstider, avfallshantering och skydd av föreningens gemensamma ytor.

Ort och datum
Sökandens underskrift
Namnförtydligande

Information

Bostadsrättslagen anger att bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion,
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Föreningens medgivande eller avstyrkan av ombyggnaden

☐ Föreningen medger ovanstående ansökan ☐ Föreningen medger ovanstående ansökan med nedanstående reservationer, ☐ Föreningen medger inte att dessa åtgärder genomförs på grund av,	
Ort och datum	
Föreningens underskrift(er)	
Namnförtydligande	Namnförtydligande